

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato del turismo, dello sport e dello spettacolo

D.A. n.2104 del 25/06/2025

L'ASSESSORE

Omissis

☐ **DECRETA**

Art. 1 – Approvazione dei requisiti

Per i motivi di cui alla premessa, sono approvati i:

“Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende turistico-ricettive elencate all'art. 3 della Legge regionale 25 febbraio 2025, n. 6”.

Art. 2 – Abrogazioni

Sono abrogati i seguenti decreti assessoriali:

- D.A. n. 53 del 08 febbraio 2001
- D.A. n. 908 dell'11 giugno 2001
- D.A. del 29 novembre 2001, pubblicato in GURS n. 1 del 04 gennaio 2001
- D.A. n. 152 del 06 maggio 2022
- D.A. n. 159 del 06 dicembre 2006
- D.A. n. 25/Gab del 28 febbraio 2007
- D.A. n. 2351/Gab del 15 dicembre 2014
- D.A. n. 469/Gab del 20 marzo 2017
- D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018
- D.A. n. 1057 del 05 giugno 2019

Art. 3 – Allegati

L'Allegato “A” e l'Allegato “B” costituiscono **parte integrante** del presente decreto.

Art. 4 – Requisiti per la classificazione e per le locazioni turistiche

Sono **modificati**:

- i requisiti per l'attribuzione della **classifica in stelle** alle aziende turistico-ricettive, secondo quanto riportato nell'Allegato “A”;
 - i requisiti per l'**avvio dell'attività delle dimore destinate in tutto o in parte a locazioni turistiche**, secondo quanto previsto negli Allegati “A” e “B”.
-

Art. 5 – Classificazione delle strutture turistiche

Ai fini dell'attribuzione della classifica (vedi Allegato A), le strutture sono così suddivise:

a) Strutture alberghiere:

- Alberghi
- Condhotel
- Residenze turistico-alberghiere
- Residenze d'epoca alberghiere
- Villaggi turistici

b) Strutture extra-alberghiere:

- Affittacamere
- Alberghi diffusi
- Alloggi agrituristici
- Alloggi in aziende ittiche
- Bed & Breakfast
- Campeggi
- Case e appartamenti per vacanze
- Case per ferie
- Ostelli
- Rifugi escursionistici e montani
- Dimore per turismo rurale

c) Altre strutture turistico-ricettive:

- Dimore destinate in tutto o in parte a **locazioni turistiche**
-

Art. 6 – Obbligo di PEC

Per ottenere il provvedimento di classifica, è obbligatorio il possesso di una **casella di Posta Elettronica Certificata (PEC)**, usata per tutte le comunicazioni con la Pubblica Amministrazione.

Art. 7 – PEC per strutture già esistenti

Le strutture ricettive **già esistenti** devono comunicare l'indirizzo PEC:

- entro **10 giorni lavorativi** dall'entrata in vigore del decreto,
 - al Dipartimento regionale del turismo, tramite il **Servizio Turistico Regionale competente**, e al **SUAP**;
 - tramite dichiarazione del legale rappresentante o titolare.
-

Art. 8 – PEC per nuove strutture

Le strutture ricettive di **nuova attivazione** devono comunicare l'indirizzo PEC:

- al momento della presentazione della **SCIA Unica** al SUAP;
 - con impegno a mantenerlo attivo e funzionante.
-

Art. 9 – Variazione dell'indirizzo PEC

Ogni variazione dell'indirizzo PEC va comunicata:

- entro **5 giorni lavorativi**;
 - al Dipartimento regionale del turismo e al SUAP;
 - mediante dichiarazione del legale rappresentante o titolare.
-

Art. 10 – Modulistica SUAP

I SUAP dei Comuni della Regione Siciliana devono **adeguare la modulistica** in base alle disposizioni del presente decreto.

Art. 11 – Pagamento per le classificazioni

Per ogni procedura relativa a classificazione, rinnovo o variazioni è dovuto un **versamento complessivo di € 75,00**, così suddiviso:

- € 37,50 (50%) su:

- **Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 – Capitolo 8585**
 - Assessorato del Turismo, Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo
- € 37,50 (50%) su:
 - **Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 – Capitolo 8586**
 - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture

Le **ricevute di entrambi i versamenti** vanno allegate all'istanza.

Il **mancato versamento** anche solo di una quota rende l'istanza **non valida**.

Art. 12 – Requisiti edilizi e sicurezza

Le strutture devono rispettare tutti i requisiti:

- tecnico-edilizi
 - igienico-sanitari
 - di sicurezza (inclusa la normativa su salute e sicurezza nei luoghi di lavoro – D.Lgs. 81/2008)
-

Art. 13 – Sanzioni

La mancata osservanza degli **articoli 5, 6, 7 e 8** è sanzionabile ai sensi degli artt. **37 e 38 della L.R. n. 6/2025**, fino al **provvedimento di chiusura in caso di recidiva**.

Art. 14 – Comunicazione flussi turistici (Turist@t)

Obbligo per:

- strutture turistico-ricettive e
- locazioni turistiche

di registrare **quotidianamente**:

- arrivi e partenze di ogni ospite
- camere occupate (per le strutture)

Comunicazione anche in assenza di movimento, secondo le disposizioni ISTAT (D.Lgs. 322/1989).

Art. 15 – Esposizione del CIN

Il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** va esposto:

- all'esterno della struttura (insegna o immediate vicinanze)
- sui siti web e in ogni forma di pubblicità

Obbligo previsto dall'art. 13-ter D.L. 145/2023, convertito in L. 191/2023.

Art. 16 – Obbligo di polizza RC

Tutte le strutture turistico-ricettive (eccetto le **locazioni turistiche non imprenditoriali**) devono stipulare una **polizza di responsabilità civile verso i clienti**, per i periodi di esercizio.

✦ Pubblicazione

Il decreto sarà pubblicato:

- per esteso sul sito del Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo (ai sensi dell'art. 98, c.6, L.R. 9/2015);
- nella **Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, in forma integrale con gli allegati**.

ALLEGATO A – Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende turistico-ricettive

□ Definizioni (art. 2, L.R. 6/2025)

Si definisce “turistico-ricettiva” l'attività diretta all'offerta al pubblico di **ospitalità dietro corrispettivo**, comprensiva di **alloggio** e servizi **accessori e connessi**.

✦ Strutture regolamentate dall'Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo

1. Strutture Alberghiere:

- Alberghi
- Condhotel
- Residenze turistico-alberghiere
- Residenze d'epoca alberghiere
- Villaggi turistici

2. Strutture Extra-Alberghiere:

- Affittacamere
- Alberghi diffusi
- Bed & Breakfast (B&B)
- Campeggi
- Case e appartamenti per vacanze (CAV)

- Case per ferie
- Ostelli
- Rifugi escursionistici e montani
- Dimore per turismo rurale

3. Altre strutture:

- Dimore destinate in tutto o in parte a **locazioni turistiche**

Gli alloggi agrituristici e ittici, i Marina Resort e i Boat & Breakfast sono disciplinati da altri Assessorati.

☐ **REQUISITI MINIMI per tutte le strutture (comuni ad alberghiere ed extra-alberghiere)**

Capacità ricettiva e camere

- Max **4 posti letto non sovrapponibili** per camera (eccetto camerate in ostelli, case per ferie, rifugi).
- Un **servizio igienico completo ogni 4 posti letto** privi di bagno privato.
- Se manca il bagno privato, deve esserci un **lavabo in camera**.

Bagni

- I sanitari **non devono essere visibili dalla camera**.
- **Separazioni in vetro** devono avere **oscuranti**.
- Ogni bagno deve avere acqua calda e fredda.

☐ **Accessibilità**

- Deve rispettare il D.M. 236/1989: **superamento barriere architettoniche**.
- Nelle strutture con spazi comuni: bagno per disabili e servizi distinti per sesso.

Superfici minime (extralberghiere in locali A/2-A/3, esclusi ostelli, case per ferie, rifugi)

- Monostanza 1 persona: **28 m²**, per 2 persone: **38 m²**
- Camere: **9 m² (1 persona)**, **14 m² (2 persone)**, +6 m² per ogni letto aggiunto

Vincoli condominiali

- Va presentato **regolamento di condominio** che **non vieta attività turistiche**.
- In assenza, serve dichiarazione dell'amministratore.

☐ Dotazioni obbligatorie

- Almeno un **televisore da 32"** per unità abitativa (entro 3 anni).
 - **Materassi ignifughi classe 1IM**, alti almeno **22 cm**.
 - Letti matrimoniali: vietato l'uso di **due singoli non uniti** (a meno che siano saldati con topper ≥ 4 cm).
 - Obbligo di **cambio biancheria** e **pulizia quotidiana** (secondo SCIA).
 - **Personale addetto** alla reception o sala deve conoscere l'inglese (min. 50%).
-

☐ ☐ Accessibilità per disabili

- Min. **2 camere accessibili ogni 40**, aumentate di 2 per ogni 40 in più.
 - **Locali comuni accessibili**.
 - Obbligo di **luogo sicuro statico** in caso di emergenza.
-

Apertura

- Comunicazione **PEC obbligatoria** per apertura annuale o stagionale.
 - Le date devono essere comunicate **entro il 15 dicembre** per l'anno successivo.
-

Accesso animali

- Regolamento in reception in italiano e inglese.
 - Cani guida **sempre ammessi**, con comunicazione preventiva.
-

☐ Denominazione

- La struttura deve avere **nome univoco** nel proprio comune o nei comuni confinanti.
 - Vietato usare termini come "**Luxury**", "**Boutique**", "**Resort**", "**Country**" senza autorizzazione.
-

☐ Classificazione in stelle (extra-alberghiere)

- Gli affittacamere, B&B, case vacanze, ecc. sono **classificati** secondo criteri contenuti nell'Allegato A (dotazioni, servizi, qualità arredi, ecc.).
- Requisiti distinti tra 1, 2, 3 stelle (es.: TV, climatizzazione, Wi-Fi, pulizia, servizi igienici, ricevimento).

☐ Sicurezza e igiene

- Tutte le strutture devono rispettare il D.Lgs. 81/2008.
- Devono essere dotate di **presidi antincendio** e avere impianti a norma.

■ ALLEGATO B – Modello di comunicazione per locazioni turistiche

🏠 Quando si usa

Da utilizzare per:

- Avvio locazione turistica (anche non imprenditoriale)
- Variazione di dati
- Cessazione dell'attività

⬇️ Dati richiesti

- Dati anagrafici del titolare
- Codice fiscale e documento d'identità
- Dati catastali e planimetria dell'immobile
- Numero massimo di ospiti
- Indirizzo email e PEC
- Periodi di disponibilità

📎 Documenti da allegare

1. Planimetria firmata da tecnico abilitato
2. Visura catastale aggiornata
3. Certificato di abitabilità o collaudo statico (se costruzione ante 1934)
4. Schede impianti (elettrico, gas, ecc.)
5. Regolamento di condominio o attestazione amministratore

☐ Dotazioni minime

- Max 4 posti letto non sovrapponibili per stanza
- Servizi igienici adeguati
- Accesso autonomo all'unità locata
- Presenza di cucina o angolo cottura

☐ Obblighi pubblicitari

- Va indicato il **CIN (Codice Identificativo Nazionale)** su:
 - Siti web

- Portali OTA (es. Airbnb, Booking)
- Insegna all'esterno