

**Oggetto:** - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.  
 Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015.

(barrare la casella di interesse)

**Classificazione**  **Variazione di classificazione**  
 per il seguente esercizio di **attività extralberghiera di Case e appartamenti per vacanze :**

**a forma non imprenditoriale**  **a forma imprenditoriale**

<b>Io sottoscritt</b>	<b>nome e cognome</b>		
<b>nat</b> _____ <b>a</b> _____	<b>il</b> _____	<b>residente in</b> _____	<b>Partita I.V.A</b> _____  <b>Codice fiscale</b> _____
<b>in qualità di</b>  <input type="checkbox"/> <b>Persona fisica</b>  <input type="checkbox"/> <b>Rappresentante legale</b>  <input type="checkbox"/> <b>Amministratore Unico</b>  <input type="checkbox"/> _____	<i>(campi da compilare solo per Società/Ditta)</i>  <b>Indicare ragione sociale della Società/Ditta</b>  _____  <b>tel.</b> _____  <b>fax.</b> _____  <b>e mail.</b> _____	<i>(campi da compilare solo per Società/Ditta)</i>  <b>sede legale sita in</b> _____  <b>via</b> _____  <b>n.</b> _____  <b>cap.</b> _____	

### DICHIARA

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21,46,47 e 76 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente;

- 1) che l'unità immobiliare possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dall'allegato A4 del Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015 per la classificazione di **Case e appartamenti per vacanze;**
- 2) di essere consapevole che le Case e appartamenti per vacanze sono strutture prive di servizi centralizzati che di somministrazione di alimenti e bevande e sono ubicate nello stesso territorio comunale;
- 3) di essere consapevole che in caso di **bagni ad uso comune** la dotazione è di almeno un bagno **ogni cinque posti letto** o frazione;
- 4) di essere consapevole che tali strutture sono dotate di un soggiorno di almeno 14 metri quadrati, di una cucina o di un angolo cottura annesso al soggiorno;

- 5)  di essere consapevole che l'attività **in forma non imprenditoriale** avviene con una o massimo due case e appartamenti per vacanze collocati in uno o più stabili, svolta in modo occasionale, con un periodo di inattività pari ad almeno cento giorni nell'anno solare;
- 6)  che vengono destinate le seguenti strutture ricettive **in forma non imprenditoriale** per un totale di n. \_\_\_\_ appartamenti/case, per l'affitto ai turisti ed all'interno delle quali non sono presenti persone residenti e né domiciliate:

1) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale "A" (da escludere A6 – A9 – A10 – A11) \_\_\_\_\_

- Avete la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avete la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria  seconda categoria

2) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale "A" \_\_\_\_\_ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)

- Avete la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avete la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria  seconda categoria

- 7)  di essere consapevole che l'attività **in forma imprenditoriale** avviene con una o più case e appartamenti per vacanze, collocati in uno o più stabili, in modo continuativo. La gestione in forma imprenditoriale è comunque obbligatoria nel caso in cui il numero di case e appartamenti per vacanze sia pari o superiore a tre;

- 8)  che vengono destinate le seguenti strutture ricettive **in forma imprenditoriale** per un totale di n. \_\_\_\_ per l'affitto ai turisti ed all'interno delle quali non sono presenti persone residenti e né domiciliate:

1) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale "A" \_\_\_\_\_ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)

- Avente la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avente la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria  seconda categoria

2) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale "A" \_\_\_\_\_ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)

- Avente la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avente la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria  seconda categoria

3) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale "A" \_\_\_\_\_ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)

- Avente la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avente la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria  seconda categoria

4) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale “A” \_\_\_\_ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)

- Avente la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avente la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria

seconda categoria

5) ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_ scala \_\_\_\_ piano \_\_\_\_ int. \_\_\_\_

con una capacità ricettiva composta:

da n. \_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

n. \_\_\_\_ monolocale mq. \_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_ bagni

- Appartenente alla tipologia catastale “A” \_\_\_\_ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)

- Avente la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- Avente la seguente classificazione in: (barrare la casella di interesse)

prima categoria

seconda categoria

**Si allega:** Allegato A4 - Autocertificazione dei requisiti minimi funzionali e strutturali per la classificazione della/e struttura/e ricettiva/e di Case e appartamenti per vacanze come sopra indicata/e.

**Firma del titolare/gestore**

\_\_\_\_\_

<i>ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>				
<b>A4 PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE sia in forma imprenditoriale che non imprenditoriale</b>				
<b>REQUISITI</b>			<b>CLASSIFICAZIONE</b>	
			<b>1 categoria</b>	<b>2 categoria</b>
1.01.a	Servizio ricevimento, informazioni	orario del servizio (*)	su richiesta	su richiesta
1.01.b		lingue straniere parlate	1	1
1.02	Servizio assistenza/emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24h da indicare nella targa (*)	orario del servizio ( reperibilità)	24h	24h
1.03.a	Dotazione di biancheria e materiale di pulizia o fornitura di servizio di pulizia ed igiene	cambio biancheria bagno (*)	giornaliero	giornaliero
1.03.b		cambio biancheria letto (*)	ogni 3 gg.o su richiesta	ogni 3 gg. o su richiesta
1.03.c		servizio pulizia camere e bagni (*)	giornaliero	giornaliero
1.04	tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6- A9 - A10 -A11)	A (escluso A6- A9 - A10 -A11)

**NOTE**

1.01.a = (\*) servizio di ricevimento all'ospite su richiesta con reperibilità telefonica del titolare

1.02 = (\*) servizio di assistenza /emergenza all'ospite con possibilità di delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24

1.03.a) 103.b) 103.c) = (\*) le case e appartamenti per vacanze a forma imprenditoriale e non imprenditoriale sono dotate di biancheria da camera e da bagno e di materiale per la pulizia dell'appartamento ad uso dell'ospite o in alternativa tali strutture forniscono il servizio di pulizia delle camere, cambio della biancheria di cui ai punti 1.03a) - 1.03b) - 1.03c). Il servizio pulizia camere e bagni ed il cambio della biancheria , viene effettuato comunque ad ogni cambio cliente per tutte e due le tipologie di case ed appartamenti per vacanza .

<i>ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>				
<b>A4</b>	<b><i>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE sia in forma imprenditoriale che non imprenditoriale</i></b>			
<i>REQUISITI</i>			<i>CLASSIFICAZIONE</i>	
			<b>1 categoria</b>	<b>2 categoria</b>
1.05. a	Dimensionamento minimo camere e locali comuni al netto della stanza da bagno	camera singola	8 mq.	8 mq.
1.05.b		camera doppia	14 mq.	14 mq.
1.05.c		camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.05.b (6 mq. x 1 posto letto in più)	6 mq.	6 mq.
1.05.d		incremento rispetto ai punti 1.05a) , 1.05.b) e 1.05.c) x un solo posto letto a castello per camera	1 mq. o 3 mc.	1 mq. o 3 mc
1.05.e	Sala comune (per consumazione pasti , sala lettura, usi polivalenti, ecc.) (*)		14 mq.	14 mq
1.06	Letto aggiunto (*)		X	X
1.07	Monocale (*)		28 mq o 38 mq	28 mq o 38 mq
1.08.a	Locale bagno privato (*)		X	
1.08.b	Locale bagno comune (*)			X

<i>ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>				
<b>A4 IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE sia in forma imprenditoriale che non imprenditoriale</b>				
<i>REQUISITI</i>			<i>CLASSIFICAZIONE</i>	
			<b>1 categoria</b>	<b>2 categoria</b>
1.10.a	Arredo completo camere composto da:	letto (singolo o doppio) completo (*)	X	X
1.10.b		comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X
1.10.c		1 armadio a due ante	X	X
1.10.d		1 specchio	X	X
1.10.e		1 cestino rifiuti	X	X
1.10.f		1 lampada da comodino o equivalente	X	X
1.10.g		apparecchio televisivo	X	(*)
1.10.h		collegamento internet/ WI-FI	X	X
1.11	1 lavatrice (*)		X	
1.12.a	attrezzature cucina	lavello	X	X
1.12.b		lavastoviglie	X	
1.12.c		piano cottura	X	X
1.12.d		forno o microonde	X	X
1.12.e		frigorifero	X	X
1.13	Punto telefonico comune, fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X	X
1.14	Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X	X
1.15	Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano.		X	X
1.16	Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti 24 ore su 24 (*)		X	X

**NOTE:**

<p>1.05e (*) una sala comune per gli ospiti di superficie minima di 14 mq, individuabile anche nel vano soggiorno con annesso l'angolo cottura con superficie complessiva minima di 14 mq .          Uso di cucina autonoma o di angolo cottura, ad uso degli ospiti, con fornitura di arredo, utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti</p>
<p>1.06= (*) <b>Letto aggiunto:</b> su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio, a discrezione del gestore, da installare nella camera doppia (punto 1.05 b) e nei monocalci (punto 1.07).          Per mancanza di spazio nella camera, può essere utilizzato come letto aggiunto il divano letto nel vano soggiorno.          Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano l'appartamento e può essere riposto nella stessa camera privandolo del relativo allestimento a "funzione letto" e/o ripristinandolo a divano.</p>
<p>1.07 = (*) <b>Sono monocalci</b> , le case ed appartamenti per vacanze con una superficie minima comprensiva dei servizi, non inferiore a 28 mq. per l'alloggio riservato ad un ospite e 38 mq. per l'alloggio riservato a due ospiti.          Nel monocale la superficie dovrà essere incrementata di ulteriori 10 mq per ogni posto letto in più a carattere permanente</p>
<p>1.08.a = (*) E' da considerarsi bagno privato anche il bagno esterno alla camera, destinato a ciascuna camera, ad uso esclusivo degli ospiti.          La dotazione minima del bagno privato è costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti. Solo nei bagni ove, per problemi di spazio, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa</p>
<p>1.08. b = (*) bagno ad uso comune nella misura di 1 bagno per ogni 5 posti letto o frazione con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti;</p>
<p>1.10.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m.0,90 x 1,90 doppio m.1,60 x 1,90) purchè la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m.1,40</p>
<p>1.10.g (*)= per la seconda categoria, apparecchio televisivo in sala comune ( punto 1.05.e)</p>
<p>1.11 = (*) lavatrice ad uso dell'ospite da collocarsi in bagno o in altro ambiente comune</p>
<p>1.16 (*) = qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio in cui è ubicata la struttura vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delegazione a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo 24 ore su 24</p>

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della/e struttura/e ricettiva/e suindicata/e, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della/e struttura/e ricettive di Case e Appartamenti per vacanze nella categoria sopra indicata.

Firma del titolare/gestore

\_\_\_\_\_