

CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE NEGLI IMMOBILI DEGLI ASSOCIATI A.N.B.B.A.

TRA

ITC SRL, con sede in via del Forte Tiburtino, 162 - 00159 Roma

P.Iva\C.F. 07003151003

rappresenta dal Sig. Franco Cerrito - Titolare e Amministratore Unico

E

A.N.B.B.A. Associazione Nazionale Bed&Breakfast e Affittacamere

con sede in Piazza G.G. Belli, 2 - 00153 Roma

C.F. 94045490276

rappresentata dal Dott. Marco Piscopo - Presidente

PREMESSA

Considerato che ANBBA è presente sul territorio Nazionale con attività di consulenza e affiancamento dei propri associati e con la stipula di convenzioni con aziende di fornitura; che è interessata a fornire ai propri Associati fornitura di servizi per la cura e la valorizzazione dei propri Immobili;

Considerato che ITC srl da sempre opera in tutti i settori dell'impiantistica e dell'edilizia con proprio personale gestendo ristrutturazioni, progettazioni, installazioni e manutenzioni di impianti nei settori pubblico e privato; ha maturato oltre 28 anni di esperienza in attività qualificate di manutenzione edile ed impiantistica; la sua organizzazione interna garantisce la gestione di ogni tipologia di intervento tecnico grazie a personale specializzato in tutti i settori; dispone di un contact-center interno in grado di gestire tempestivamente ogni richiesta di intervento; garantisce disponibilità per interventi anche su fasce orarie notturne e durante i festivi; detiene tutte le più importanti attestazioni e certificazioni di settore a dimostrazione della massima qualità e correttezza tecnico-operativa nell'attuazione di procedure e nello svolgimento di interventi; è operativa nel contesto nazionale su più realtà cittadine detiene le capacità tecnico-organizzative per svolgere i servizi su indicati a regola d'arte;

SI CONVIENE SUL SEGUENTE PROGETTO DI CONVENZIONE:

ITC srl garantisce l'esecuzione, su richiesta, di servizi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica presso gli immobili di proprietà, o ad uso, degli Associati ANBBA e adibiti allo svolgimento di attività di ricezione turistica che sono situati prevalentemente nell'area metropolitana di Roma;

1. OFFERTA ECONOMICA BASE

Si riserva ai Soci ANBBA la presenza di un Tecnico manutentore Qualificato, per un ammontare di quattro ore per Mese che dovranno essere continuative e programmate, ad un costo fisso convenzionato di €95,12: gli interventi potranno essere programmati dal Lunedì al Venerdì entro la fascia oraria compresa tra le ore 8:00 e le ore 18:00

1.1 ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PREVISTE

La manutenzione ordinaria eseguita dai Tecnici qualificati di ITC srl prevede interventi di manutenzione per:

la pulizia dei filtri di aria condizionata all'interno di stanze e sale; igienizzazione di batterie\scambiatori con schiumogeni attivi; controllo e verifica degli scarichi di condensa; serraggio e sostituzione di maniglie; verifica e sostituzione di prese elettriche e interruttori unipolari; pulizia e serraggio di quadri elettrici; pulizia di rubinetti filtro; sostituzione di rubinetteria semplice; riparazioni semplici su armadi e cassettiere, manutenzione di tende e bastoni, sostituzione di lampade e lampadine; disostruzione di water, lavandini e sifoni; sigillatura di box e piatti doccia; sostituzione di box doccia; installazione di profili paraspigoli; verifica di controsoffitti; sostituzione di pannelli in fibra minerale; controllo filtri cappe si aspirazione cucine; fissaggio accessori bagno; controllo cerniere; controllo elettroserrature, verifica delle luci di emergenza e sicurezza con annotazione sul registro di impianto, ecc...

1.2 LAVORAZIONI A RICHIESTA

I Soci potranno richiedere lavorazioni specialistiche non incluse nella su specificata lista di manutenzioni ottenendo di volta in volta una preventivazione mirata e godendo di vantaggi economici a loro riservati. Alcuni esempi di lavorazioni specialistiche: tinteggiatura stanze, rifacimento controsoffitti, rifacimento bagni, fornitura e posa in opera di tendaggi, posa in opera di nuovi impianti elettrici, di climatizzazione, di domotica, di allarme e sicurezza, di videosorveglianza, reti di trasmissione dati per computer, fibra ottica, reti di dati, nuovi infissi, porte, opere da fabbro.

2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Ogni tecnico è munito di un supporto elettronico (Tablet) connesso in tempo reale con la piattaforma tecnologica aziendale per essere sempre aggiornato sulla situazione corrente; il Tecnico è costantemente in grado di verificare tutti i precedenti interventi eseguiti presso ogni Struttura, di visualizzare le fotografie allegate e scattarne di nuove.

Al termine di ogni intervento, al cliente è richiesta la sottoscrizione del reportino riepilogativo delle attività svolte, di cui riceverà copia. Il pagamento del corrispettivo concordato avverrà su base mensile a 30 gg dalla data di emissione della fattura.

Ogni tecnico esegue gli interventi impiegando un mezzo aziendale iscritto al Registro del Ministero dell'Ambiente per il trasporto e raccolta di materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni; al termine di ogni intervento, quindi, ITC srl produrrà regolare formulario per ogni smaltimento da eseguire.

Una volta determinato il giorno mensile di presenza del Tecnico, gli eventuali passaggi scaglionati settimanalmente o gli ulteriori nuovi interventi a richiesta, Il Socio dovrà inviare una comunicazione via Mail ad ITC srl entro il giovedì precedente alla settimana in cui è richiesto l'intervento; la mail dovrà specificare i servizi da svolgere presso la propria struttura. Si tratta della modalità necessaria con cui ITC srl potrà individuare il tecnico più qualificato per svolgere la tipologia di intervento richiesto e svolgere le lavorazioni durante la settimana successiva.

2.1 MODALITÀ OPERATIVE A RICHIESTA

A seconda di ulteriori e particolari esigenze il Socio ANBBA potrà richiedere specifica preventivazione, godendo di vantaggi economici a lui riservati, per:

- usufruire di ulteriori interventi tecnici, in numero maggiore a quelli previsti, accordandosi con ITC srl e nel rispetto delle disponibilità;
- richiedere interventi in orari particolari, anche notturni e festivi, accordandosi con ITC srl e nel rispetto delle disponibilità.
- richiedere una presenza diversa del personale tecnico accordandosi con ITC srl e nel rispetto delle disponibilità.

Roma, li

Letto, confermato e sottoscritto

ITC Unipersonale srl

A.N.B.B.A